

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: ~~22~~1/TB-CCTHADS

Phú Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hoà

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 43/2023/CT-BĐS-PY ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38/2023/TB-ĐG ngày 14/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa:

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, Thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên ngày 05/5/2023. Cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 81 (trích đo từ thửa đất số 561) tờ bản đồ 40 thôn Nhất Sơn, xã Hòa Hội, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là 150m² đất ở nông thôn (ONT), được UBND huyện Phú Hòa, cấp GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 583158, số vào sổ cấp CH 00118 ngày 03/10/2014 cho ông Võ Quang và bà Huỳnh Thị Châu, tặng cho vợ chồng ông Võ Ngọc Trường; bà Võ Thị Tường Vi, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa đăng ký biên động ngày 17/10/2014.

b) Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất

-Nhà ở cấp 4, diện tích 54,95 m², cấu trúc: mái lợp ngói, xà gồ gỗ, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic và láng xi măng;

-Sân xi măng phía trước: Diện tích: 26,48 m², cấu trúc nền láng xi măng, mái lợp tole, xà gồ gỗ;

-Sân xi măng phía sau: Diện tích: 11,88 m², cấu trúc nền láng xi măng, mái lợp tole, xà gồ gỗ;

- Bể nước sinh hoạt bằng bê tông, đường kính D= 0,9m, cao 0,96m

Tài sản bán đấu giá có kết cấu, kích thước và đặc điểm mô tả theo biên bản kê biên ngày 05/5/2023 và Bản vẽ mặt bằng hiện trạng về đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Hòa và Mặt bằng hiện trạng, kết cấu, đặc điểm xây dựng về phần nhà, tài sản khác gắn liền với đất theo Bản vẽ của Trung tâm quy hoạch và tư vấn xây dựng thuộc Sở xây dựng tỉnh Phú Yên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 17 tháng 8 và ngày 18 tháng 8 năm 2023 tại thôn Nhất Sơn, xã Hòa Hội, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính ngày 20 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ ngày 22 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Giá khởi điểm: 336.856.000 đồng (ba trăm ba mươi sáu triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

b. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

c. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 20 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ ngày 22 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 20 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ ngày 22 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao sô hộ khẩu gia đình (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày 25 tháng 8 năm 2023.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: 59010000749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút ngày 25 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, điện thoại: 02573848979; 0914005656.

Ông Võ Ngọc Trường, bà Võ Thị Tường Vi và những người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo cho Ông Võ Ngọc Trường, bà Võ Thị Tường Vi và những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sá;
- UBND xã Hòa Hội;
- Viện KSND huyện Phú Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lanh

